

APROFUNDIMENT EN DRET URBANÍSTIC

Tipus d'assignatura: optativa

Trimestre: Tercer

Crèdits: 4 ECTS

Llengua de docència: castellà i català

Coordinador de l'assignatura: Dra. Gemma Segura

Dades de contacte: gsegura@pareja-advocats.com

1. PRESENTACIÓ I OBJECTIUS DE L'ASSIGNATURA

Aquesta assignatura té per objectiu l'estudi teòric pràctic dels aspectes més rellevants en la praxi professional relativa al dret urbanístic, així com també de la interacció entre dret urbanístic i dret immobiliari que es produeix en els processos de reparcel·lació.

La metodologia es basarà fonamentalment en la resolució dels casos pràctics que els estudiants hauran de preparar-se prèviament i presentar-los a classe. Amb caràcter previ o simultani a la presentació dels treballs, el professor farà una presentació dels aspectes més significatius del tema, tot i que es pressuposa que els estudiants tenen un coneixement previ dels fonaments bàsics, adquirit al llarg de la seva formació així com també mitjançant la lectura dels manuals i dels materials recomanats.

Per revisar els resultats d'aprenentatge de la matèria en què s'inscriu l'assignatura (Matèria 3: Dret Públic i Regulador) veure l'annex situat al final d'aquest pla docent.

2. PLA D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

a) Continguts

Sessió	Matèria
1	El sistema normatiu urbanístic. Règim jurídic del sòl: classificació i situacions de sòl
2	El sistema de planejament urbanístic; planejament general i planejament derivat
3	La tramitació del planejament urbanístic. Modificació i revisió del planejament

4	Sòl no urbanitzable
5	Urbanisme i sistema immobiliari: la reparcel·lació
6	Urbanisme i polítiques d'habitatge
7	Urbanisme i sistema immobiliari: la reparcel·lació (II)
8	Les llicències urbanístiques
9	Ordenació urbanística i medi ambient
10	Urbanisme i sistema immobiliari: la reparcel·lació (III)
11	La protecció de la legalitat urbanística
12	Responsabilitat patrimonial en l'àmbit urbanístic

b) Hores de dedicació: 100 hores incloent sessions i treball de l'alumne

MATÈRIA 3. DRET PÚBLIC I REGULADOR

La *Matèria 3* del pla d'estudis del Mu en Advocacia i Procura està formada per les següents assignatures:

- Drets fonamentals, llibertats econòmiques i integració europea. Fundamental Rights, Economic Freedoms and European Integration (4 ECTS, Obligatòria)
- Litigació administrativa (3 ECTS, Obligatòria)
- Protecció jurídica dels recursos naturals i responsabilitat mediambiental (4 ECTS)
- Sectors regulats (4 ECTS, Optativa)
- Dret i tecnologies disruptives. Law and Disruptive Technologies (4 ECTS, Optativa)
- Aprofundiment en dret urbanístic (4 ECTS, Optativa)
- Dret sanitari i farmacèutic (4 ECTS, Optativa)

Per al conjunt de la matèria es contemplen els següents resultats d'aprenentatge:

RA21. Mat. 3.1. Reconixerà en els casos proposats la relació entre el dret immobiliari i urbanístic i el Registre de la propietat.

RA1. Mat. 3.2. Identificarà en els treballs que es duguin a terme en el taller de reparcel·lació la interacció entre el dret urbanístic i el dret immobiliari.

RA2. Mat. 3.3. Determinarà de manera oral i escrita mitjançant la preparació de processos contenciós-administratius els fets rellevants del cas a fi d'extreure les conseqüències jurídiques.

RA23. Mat 3.4. Redactarà els escrits processals contenciós-administratius objecte d'avaluació en la simulació d'un judici defensant-los oralment.

RA24. Mat. 3.5. Elaborarà en les sessions pràctiques l'estratègia processal i material aplicable.

RA19. Mat. 3.6. Identificarà en els casos proposats els recursos i execució en els processos contenciós-administratius.

RA6. Mat. 3.7. Determinarà de manera oral i escrita mitjançant la preparació de processos contenciós-administratius els actes processals requerits i pertinents.

RA7. Mat. 3.8. Identificarà en la simulació de judicis els actes de comunicació de les parts en el procés contenciós-administratiu.

RA8. Diferenciar, de manera clara i precisa, els interessos privats que representen els professionals del Dret amb els de caràcter públic l'execució del qual la llei i els tribunals li encomanen, en l'àmbit de la col·laboració amb els tribunals en l'execució de les resolucions judicials.

RA22. Implementar tècniques de treball en equip dirigides a aconseguir una major eficiència mitjançant l'accés a fonts d'informació, el coneixement d'idiomes, la gestió del coneixement i el maneig de tècniques i eines aplicades.

RA25 Desenvolupar treballs professionals en equips especialitzats i interdisciplinaris.

Aquests resultats d'aprenentatge provenen de la relació amb les competències del reglament d'accés a l'Advocacia i la Procura.

https://www2.barcelonaschoolofmanagement.upf.edu/docs/memoria/ANNEX_Relacio_competencies_Reglament_resultats_aprenentatge_presentats.pdf